



I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU  
SECRETARIA MUNICIPAL

## **ACTA N° 17 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 10 días del mes de junio de 2011, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Aprobación Enmiendas Plano Regulador Zona A-3 y A-4.
- 4.- Participación EGIS Municipal.
- 5.- Varios.
- 6.- Participación vecinos.

## **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 16 de la sesión ordinaria celebrada el día 03 de junio de 2011 siendo aprobada sin observaciones con la abstención del Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo por no encontrarse presente en la sesión anteriormente mencionada.

## **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).-** Memorándum N° 47 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 10 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, solicita incorporar en una próxima Modificación Presupuestaria la compra de implementos de seguridad para la Cuadrilla Municipal.
- b).-** Memorándum N° 48 de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 10 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, reitera solicitud de información de la Modalidad 4 y solicitud de alimentos para el Colegio de Pueblo de Viudas.
- c).-** Memorándum N° 49 de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 10 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, solicita informe sobre la solicitud de recursos para las familias que aún viven en mediaguas.
  - **Alcalde,** informa que el Gobierno entregará recursos por M\$ 500.- para la adquisición de materiales solamente para las familias que aún viven en mediaguas.
- d).-** Memorándum N° 183 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 08 de junio de 2011 al Sr. Alcalde, solicitando aprobación del Concejo Municipal para los siguientes proyectos de la Cuota IRAL, además de la aprobación de la modalidad de ejecución de Administración Directa:
  - Pintura Soleras Sector Centro, Pichilemu (16 de agosto a 14 de septiembre 2011).
  - Construcción de Veredas y Hermoseamiento Comunal con motivo de Fiesta Patrias (agosto – septiembre 2011).
  - Construcción Cierre Plaza Los Navegantes, Las Américas, Los Robles, Padre Hurtado, Los Jardines, Punta del Sol, Las Palmeras (octubre – noviembre 2011).
  - Pintura Soleras, Pasos Peatonales, Balastradas Parque Ross, Pichilemu (diciembre 2011).

El Concejo aprueba por unanimidad los proyectos presentados y la modalidad de ejecución.

**e).- Carta del Dn. Luis Vargas G., de fecha 06 de junio de 2011 al Sr. Alcalde y Concejo Municipal, envía propuestas de proyectos de veredas a realizar por el municipio además solicita tomar medidas respecto a la calidad del agua y el excesivo cobro por parte de la Empresa ESSBIO.**

- **Alcalde,** señala que se le responderá al Sr. Luis Vargas, sobre el proyecto de construcción de veredas donde está considerado lo solicitado por el vecino, además agrega sobre el tema del agua, se le enviará oficio a la SISS y respecto a las veredas de la calle A. Ross informa que se está trabajando en un PRU.

**f).- Fax Acuerdo N° 3.203 del Secretario Ejecutivo del Consejo Regional de fecha 08 de junio de 2011, informa sobre los siguientes proyectos a financiar por el FNDR con cargo al 2% de Deportes, siendo de aprobado el proyecto de la Municipalidad de Pichilemu denominado "Taller de Surf Escuelas Municipales".**

**g).- U. A. I. N° 319/11, PREG 6042/11 del Contralor Regional de fecha 03 de junio de 2011 – 1822 al Secretario del Concejo Municipal, remite copia del Informe Final N° 20 de 2011 el cual debe ser puesta en conocimiento en sesión de Concejo Municipal.**

El Secretario Municipal da lectura al Informe de la Contraloría Regional punto por punto, además se hará entrega de una copia del Informe a cada Concejal.

### **3.- APROBACION ENMIENDAS PLANO REGULADOR ZONA A-3 Y A-4**

Se encuentra presente el Arquitecto de la EGIS Municipal, Sr. Freddy Espinoza Sánchez, quien solicita al Concejo la aprobación de las Enmiendas al Plano Regulador Zona A-3 y A-4, las cuales fueron analizadas y explicadas en la sesión de Concejo anterior.

- **Alcalde,** somete a votación las Enmiendas al Plano Regulador solicitadas.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, aprueba las enmiendas al PRC presentadas, debido a que el proceso está en regla.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, también aprueba las enmiendas al PRC presentadas ya que estas son por el bien de la comunidad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, aprueba las enmiendas al PRC presentadas, además señala que con estas modificaciones también se verán beneficiadas las familias damnificadas y por último señala que ha hecho el seguimiento al proceso realizado.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, aprueba con la salvedad de considerar la Zona A-3 en el sector de Cáhuil por riesgo de inundación en las Modificaciones que está realizando la Consultora SURPLAN.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, aprueba las enmiendas señalando que a futuro se piense en hacer una proyección a largo plazo de cualquier Modificación al PRC y no para solucionar lo inmediato.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, aprueba las enmiendas presentadas señalando que independiente de no estar presente en la sesión anterior analizó el tema antes de tomar la decisión y por último señala que irá en directo beneficio de la Comuna.

El Concejo aprueba por unanimidad las Enmiendas al Plano Regulador para las Zonas A-3 y A-4.

- **Alcalde**, informa que es la SEREMI la ahora que debe pronunciarse sobre el tema.

#### **4.- PARTICIPACION EGIS MUNICIPAL**

Se encuentran presente los Funcionarios de la EGIS Municipal Dña. Paola Vargas Tobar y el Sr. Freddy Espinoza Sánchez, quienes exponen al Concejo lo realizado por la Oficina, relativo a las postulaciones:

- Línea Regular:

Ampliaciones Villa La Alborada.

Comité de Vivienda La Puntilla.

- Línea de Reconstrucción.
- Construcción en Sitio propio.
- Comités de Vivienda damnificados

Villa Bicentenario.

Villa Santa Marta.

Villa Nueva Ilusión.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se debe tener claridad y que se asegure que no quede gente que verdaderamente fue damnificada o no tiene casa y no reciba el beneficio.
- **Alcalde**, informa que la postulación de viviendas de reconstrucción se ajustan a las circulares enviadas por el Gobierno.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se manifiesta de acuerdo en que se entreguen los subsidios a las familias que no tienen vivienda.

## 5.- **VARIOS**

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el funcionamiento de la Pileta del Parque A. Ross E.
- **Alcalde**, informa que se están realizando trabajos de contención en esta, por lo que tiene recepción provisoria.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** consulta por la reparación del ascensor del Centro Cultural.
- **Alcalde,** señala que se deberá considerar presentar un proyecto para su reparación.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** se refiere a la falta de iluminación en el sector de la Gruta de la Virgen hacia el Mirador y la reparación del acceso a esta.
- **Alcalde,** señala estar de acuerdo que se requiere iluminar el sector.
- **Vecino,** señala que existen luminarias en mal estado en el sector de A. Ross con Errázuriz, frente a la Caja Los Héroes.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por la ampliación del radio operacional de ESSBIO hacia el sector de Punta de Lobos.
- **Secretario Municipal (s),** informa que la empresa tiene un plazo de 10 años.
- **Alcalde,** informa que se tiene considerado la ampliación del APR Buenos Aires, Las Comillas y Punta de Lobos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a carta enviada por la Sra. Matilde González donde reclama por construcción alledaña fuera de norma.
- **Alcalde,** señala que la carta se derivó a la DOM para que revise en terreno la denuncia.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** señala que estarían listos los árboles para reemplazar los que se quemaron en el Estadio Municipal.
- **Alcalde,** señala que le solicitará a Dn. Miguel Arenas que coordine estos trabajos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** reitera la solicitud de reparar el Monolito del sector de Los Robles, además que se traslade la garita del sector del cruce de El Arrayán.
- **Alcalde,** informa que se solicitó la reparación en su oportunidad por lo que se reiterará la petición a Vialidad Regional y se incluirá el traslado de la Garita.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por la motoniveladora para la reparación de las calles.

- **Alcalde,** informa que se está tratando de realizar un convenio con la Municipalidad de Litueche, que implicaría arrendar una máquina motoniveladora propiedad de dicha Municipalidad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta sobre la posibilidad de solicitar a la JUNAEB convenio de rebaja de pasajes para los estudiantes en la empresa Buses Nilahue.
- **Alcalde,** informa que se harán las consultas del tema, señalando además que este es un asunto entre privados.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta sobre la posibilidad de hacer áreas verdes en la Calle H. de Magallanes.
- **Alcalde,** informa que se debe analizar la especie que se debe plantar además del costo de mantención de este.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por el proyecto de La Ola Interactiva.

Otro punto, consulta por el Informe de las causas que debía entregar el Abogado Municipal y que no ha sido entregado, por lo que solicita que para una próxima sesión de Concejo el Abogado Municipal exponga lo realizado hasta ahora.

Otro punto, reitera la solicitud del Informe del Plan de Trabajo de Seguridad Ciudadana debido a que lo ha solicitado en reiteradas ocasiones y este no se le ha entregado.

Otro punto, consulta por el proyecto de la Av. Cáhuil.

- **Secretario Municipal (s),** informa que encuentra en proceso de corrección para ser ingresado este lunes por tercera vez.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta por el informe de la Gobernación sobre los perros vagos.
- **Alcalde,** informa que se está a la espera de que el Gobernador regrese de sus vacaciones para solicitarle el Informe.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si habría que volver hablar con las nuevas autoridades para el financiamiento de los proyectos comprometidos con el Intendente anterior.
- **Alcalde**, informa que el nuevo Intendente está en conocimiento de los proyectos por lo que se comprometió apoyarlos cuando estos ingresen.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera la solicitud sobre la presentación del Programa PRODESAL en una próxima sesión de Concejo.
- **Alcalde**, señala que no hay inconveniente de que expongan.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los trámites para retomar la Corporación Cultural y Turismo.
- **Alcalde**, informa que se retomó la Corporación desde donde estaba, pero incluir el área de Turismo sería complicado incorporarlo, siendo Dn. Jorge Torres quien encabeza el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre el informe que solicitó sobre las personas con certificado de inhabitabilidad pendientes.
- **Alcalde**, informa que se está realizando el trabajo que estaban pendientes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera la solicitud del estado financiero del Programa Chile Crece Contigo.
- **Alcalde**, informa que la DAF está realizando el informe.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por lomo de toro para la calle Los Jazmines.
- **Alcalde**, informa que por el momento se realizará la pintura de los pasos de cebra y señalética.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver la posibilidad de reformar la Oficina de Turismo contratando apoyo para la funcionaria a cargo, transformándolo en Departamento.



- **Alcalde,** informa que se debe contratar a personal idóneo para cambiar a Departamento además agrega que existe un PLADETUR del año 2003 que se debería aplicar por la Encargada.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que el problema sería que no existen profesionales de apoyo para trabajar en el tema de turismo.
- **Alcalde,** señala que lo que se debe hacer es aplicar el PLADETUR, por lo que el perfil de la persona encargada es el problema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que el tema del turismo no está siendo bien llevado y que la encargada se maneja más en el área patrimonial.
- **Alcalde,** señala que le solicitará a la Encargada que lea el PLADETUR y proponga un plan de acción.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** se refiere a evento en la calle Millaco con Zurich por los trabajos realizados por la empresa SERVITEC.
- **Alcalde,** informa que la DOM revisó el tema.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** se refiere a las raíces de árboles que están causado daño a las casas en el sector de calle Comercio con Los Aromos.

Otro punto, consulta cuándo se entregan los trabajos que se están realizando en la Cancha del Parque A. Ross E.

- **Alcalde,** informa que la empresa aún está realizando los trabajos.
  - **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta por el arreglo del camino del sector de El Arrayán a Cóguil.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** informa que la semana recién pasada Vialidad estuvo realizaron trabajos en el sector pero señala que estos son soluciones parches ya que se requiere un trabajo más integral para el sector.
- **Alcalde,** plantea la Concejo la necesidad de apoyar la iniciativa de construir un Polideportivo con el apoyo del IND por lo que solicita acuerdo del Concejo para generar los recursos para realizar un estudio de mecánica de suelo y topografía, la que se integrará en la siguiente

Modificación Presupuestaria, además se requiere acuerdo de Concejo definir el lugar siendo el Estadio Municipal o el sector de la Av. Cáhuil.

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad los recursos para realizar el estudio correspondiente y aprueba la posibilidad de ejecutar el proyecto en el sector del Estadio Municipal considerando la opción de la Av. Cáhuil.

- **Alcalde,** se refiere a la siguiente Modificación Presupuestaria, la cual tiene que ver con los recursos para la celebración del Día del Padre, además de cancelar la deuda del alumbrado público y el estudio de mecánica de suelo para el Polideportivo que se acaba de aprobar.

### **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

#### **GASTOS**

##### **SUPLEMENTAR**

215,24,01,008,001,006	PREMIOS Y OTROS DIA DEL PADRE	140
	CONSERVACION Y MANTENCION DE ALUMBRADO	
215,31,02,004,001,003	PUBLICO 2010	2,500
	<b>TOTAL</b>	<b>2,640</b>

##### **CREAR**

	ESTUDIO MECANICA DE SUELO Y TOPOGRAF.	
215,31,02,002,001,090	PARA POLIDEPORT.	1,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1,000</b>

##### **REBAJAR**

215,21,04,004,001,010	PRESTAC. SERV. COMUNIT. - DIA DEL PADRE	140
215,22,08,003,001,001	SERV. MANTENCION DE JARDINES	3,500

**TOTAL**

**3,640**

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada con la observación de la Concejal Dña. Viviana Parraguez U., que estas sean entregadas en el plazo que establece la ley.

- **Alcalde,** plantea la necesidad de dejar pendiente la siguiente Modificación Presupuestaria debido a que solicitará que los recursos para cancelar la adquisición de las casacas para el programa PRODESAL se realice de otra cuenta.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** sugiere que se apruebe la Modificación Presupuestaria para que se cancele la deuda adquirida.

#### **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

##### **GASTOS**

##### **SUPLEMENTAR**

215,22,02,002,001,001	VESTUARIO, ACCESORIOS Y PRENDAS DIVERSAS	267
-----------------------	--	-----

**TOTAL**

**267**

##### **REBAJAR**

215,22,08,003,001,001	SERVICIO DE MANTENCION DE JARDINES	267
-----------------------	------------------------------------	-----

**TOTAL**

**267**

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

## **6.- PARTICIPACION VECINOS**

- **Sr. Anercio Robles**, perteneciente al sector de Cardonal de Panilonco, plantea al Concejo el tema de la elaboración de un nuevo pozo profundo para el sector, donde no se invitó a toda la comunidad, sugiere además, sacar las puntas de captación de las zonas pobladas pues estas afectarían las norias de las casas y por último señala que se deberían incluir a las familias que no reciben el beneficio.
- **Alcalde**, informa que cuando se tome la decisión se tendrán en cuenta todas las consultas realizadas.
- **Sr. Mauricio Vargas**, representante de la JJ.VV. del sector de Infiernillo plantea tres necesidades del sector al cual representa, siendo la primera, la solicitud de vecino sobre calle la cual no tiene nombre.
- **Alcalde**, solicita al dirigente ingresar la solicitud a la Oficina de Partes para que previo informe de la DOM luego el Concejo aprueba el nombre de la calle.
- **Sr. Mauricio Vargas**, ahora reitera la solicitud de modificar el Comodato que se mantiene entre el Club de Adulto Mayor y la JJ.VV.
- **Alcalde**, informa que se encargará del tema y explica que en el caso del Comodato está en regla por lo que sugiere solicitar una copia actualizada de este.
- **Sr. Mauricio Vargas**, señala que el hecho de que el Comodato esté a nombre del Club de Adulto Mayor dificulta la obtención de recursos de parte de organismos del estado.
- **Alcalde**, señala que el Comodato se encuentra vigente por lo que estaría bien otorgado, además agrega que no se puede dar dos comodatos debido ha que habría que realizar una subdivisión, por último señala que analizará a fondo cual la posibilidad de construir o ver un proyecto para una Sede Comunitaria para el sector de Infiernillo.
- **Sr. Mauricio Vargas**, por último se refiere a luminarias que se encuentran en mal estado en la calle Comercio esquina E. Suárez y en la calle Bianchi con Av. Costanera.
- **Alcalde**, informa al Dirigente de la JJ.VV. de Infiernillo sobre proyecto del Fondo de Promoción de Salud que consiste en la instalación de plaza de juegos, dando prioridad al sector de Infiernillo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:35 horas.

**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**

Secretario Municipal (S)

GPN/jgg